

公開情報〔抜粋〕（平成27年7月1日現在）

マップ名	カテゴリ
観光・近代化遺産・文化財等情報	観光
観光・近代化遺産・文化財等	近代化遺産・文化財等
道路・交通	道路・交通（バス停、バス路線）
行政機関等	行政機関等
教育・育児	教育・育児
文化・スポーツ	文化・スポーツ
福祉	福祉
交通	交通
都市計画区域（区域区分）	都市計画区域（区域区分）
用途地域	用途地域
準防火地域等	準防火地域等
風致地区	風致地区
臨港地区	臨港地区
都市施設（都市計画道路、都市計画公園等）	都市施設（都市計画道路、都市計画公園等）
地区計画	地区計画
駐車場附置義務条例適用区域	駐車場附置義務条例適用区域
景観計画区域	景観計画区域
屋外広告物規制地域図	屋外広告物規制地域図
急傾斜崩壊危険区域	急傾斜崩壊危険区域
矢部川県立自然公園	矢部川県立自然公園
道路台帳	道路台帳
道路・交通（バス停、バス路線）	道路・交通（バス停、バス路線）
街区基準点	街区基準点
地価公示・地価調査	地価公示・地価調査
避難所	避難所
土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域
地震想定分布図	地震想定分布図
浸水	浸水

【問合せ先】

大牟田市都市整備部 都市計画・公園課（都市計画担当）

（電話）0944-41-2782 （FAX）0944-41-2795

おおむた地図ナビ Omuta city

やさしさとエネルギーあふれるまち・おおむた

地図を用いて市民等の皆様への情報公開を推進



PC/スマホ・携帯

大牟田市
地図ホームページ（仮）



観光・近代化遺産・文化財等情報
公共施設等情報・都市計画情報
道路・交通情報・防災情報etc



ルート検索

市民等の皆様

施設等検索





都市計画情報提供

大牟田市

施設・防災情報提供



市民等の皆様向け
地図情報サービス

大牟田市のホームページを通じて
市民等の皆様へ正確・高機能・高
品質の地図を配信

地図をインターネット上にした判り
やすい情報を随時配信し、市民等の
皆様へのサービスを向上



モバイルサイトは右記QRコードを
お読みください。
（一部未対応の機種があります）

◆おおむた地図ナビ URL◆

<http://www2.wagmap.jp/omuta/>

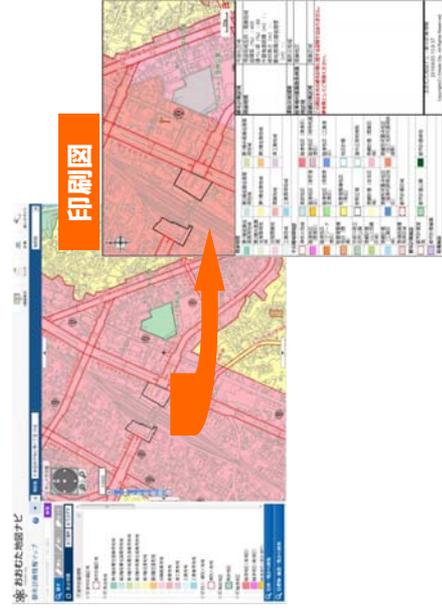
サービスメニュー（平成27年7月1日現在）

《公共施設等情報マップ》 公共性が高く生活に密着した 施設情報の検索・表示



- 公共性が高く生活に密着した施設情報の提供が可能となります。
- 地図上をクリックすると、施設情報が検索・表示できます。

《都市計画情報マップ》 正確性が要求される 都市計画情報の検索・表示



- 都市計画情報など正確性・厳密性が要求される法規制情報の提供が可能となります。
- 地図上をクリックすると、その場所の法規制内容が検索・表示できます。

《防災情報マップ》 災害時に備えた防災情報の提供 (土砂災害危険区域・地震想定分布図・避難所等)



- 災害時に備えて防災情報が提供できます。
- 地図上をクリックすると、防災情報が検索・表示できます。

高精度で分かり易い地図・航空写真を標準装備



- 地図上をクリックすると、観光・近代化遺産・文化財等の施設情報が検索・表示できます。

《道路交通情報マップ》 道路台帳、街区基準点、地価公示 地価調査、バス停・バス路線等の 検索・表示



- 公共性が高く生活に密着したバス停やバス路線情報等の提供が可能となります。
- 地図上をクリックすると、その場所の詳細情報が検索・表示できます。





緊急情報 現在、緊急情報はありません

サイト内検索

検索

組織から探す

まちづくりに参加する

- 市民のごえ
- 客せられた市民のごえ
- 市民活動・協働
- パブリックコメント
- 審議会等の案内

新着情報 RSS イベント・講座情報 新着一覧

- 6月30日 熱中症にご注意ください！(6月30日～7月2日までの暑さ指数予報)...
- 6月29日 迷い犬 (6月29日保護分)
- 6月29日 大牟田市が所轄する社会福祉法人について
- 6月29日 障害者総合支援法の対象となる難病等について
- 6月29日 親子でいっばい本を読もう～子どもの読書活動を推進しています 平成27...
- 6月29日 女優たちによる朗読「夏の雲は忘れない」が開催されます
- 6月29日 「スロバキア国立オペラ2015久留米公演」が開催されます
- 6月29日 今週の市長の主な予定
- 6月26日 平成27年6月入札・見積結果表(工事)
- 6月26日 平成27年6月入札結果表(業務委託)
- 6月26日 教育委員会会議のお知らせ
- 6月26日 「戦争遺跡ウォーキング」が開催されました
- 6月26日 7月のおはなし会
- 6月25日 駿馬地区公民館 世界遺産登録決定が期待される7月4日からスタートする...
- 6月25日 子育て交流会「ママのわがフェスタ」

防災情報

- 微小粒子状物質 PM2.5について
- 市長の部屋 Mayor of Omuta
- 大牟田市議会 Cmuta Assembly
- 議会中継はこちら

くらしのガイド

- 在宅当番医情報
- ごみ出し情報
- リサイクルカレンダー
- よくある質問と回答
- 安心・安全リンク集
- コンニャン情報

早引きインデックス

人生のできごと

- 妊娠・出産・子育て
- 就学
- 結婚・離婚
- 就職・退職
- 引越し・住まい
- 高齢者・介護
- 事故・病気
- おくやみ

大牟田市観光情報 おおむたの観光

明治日本の産業革命遺産 九州・山口と関連地域 大牟田の近代化産業遺産

消防本部

おおむたしの上下水道

大牟田市教育委員会 Cmuta City Board of Education

大牟田市立病院 CMUTA CITY HOSPITAL

マイナンバー 社会保障・番号制度

大牟田市ソーシャルメディア一覧

オンラインサービス

- 申請書ダウンロード
- 電子申請・届出
- 電子申告 (eLTAX)

大牟田の広報 広報おおむた6月15日号 <No.1161>

よく見られている分類

- リサイクルカレンダー
- 施設情報
- 市税
- 国民健康保険
- 医療・薬
- 届出・証明
- 入札・契約検査
- 職員採用情報

おおむた地図ナビ 大牟田市内の観光情報

- ふるさと納税
- 公示情報
- 企業誘致
- コンビニ交付サービス

大牟田市のあゆみ

- 総合計画・部局運営方針
- 情報公開・個人情報保護
- 例規類集

記事のアクセスランキング 今日 今週 今月

世帯数・人口

世帯数	57,237世帯
男	55,197人
女	64,794人
合計	119,991人
【平成27年6月1日 現在】	

統計のページへ

メールマガジン登録

イベントカレンダー

2015年 6月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

月間一覧

ここをクリック

大牟田市公開型GISシステム おおむた地図ナビ

いつでも(365日 24時間)
どこでも(スマートフォン対応)
都市計画情報等が閲覧できます！

1. 利用方法

* トップページ <http://www2.wagmap.jp/omuta/>

おむた地図ナビ やさしさとエネルギー
あふれるまち・おむた

お知らせ

2015-7-1
都市計画情報マップ、防災情報マップ、道路・交通情報マップを公開しました。

2015-5-1
おむた地図ナビを公開しました。

掲載マップ一覧

公共施設等情報マップ
行政機関、教育・育児施設、文化・スポーツ施設、福祉施設、交通機関など

都市計画情報マップ
用途区域、準防火地域、都市計画施設、都市計画道路、急傾斜幹線崖地区域、処理施設など

防災情報マップ
避難地・避難所、浸水想定区域、浸水実績、地震想定分布図、急傾斜・地すべり・土石流など

2. おおむた地図ナビ 地図種類

1. 都市計画情報
2. 道路・交通情報
3. 防災情報
4. 公共施設等情報
5. 観光・近代化遺産・文化財等情報
6. 事業者用情報(予定)

3. 都市計画情報マップで見れる情報

- 都市計画区域(市街化区域・市街化調整区域)
- 用途地域
- 準防火地域・法第22条区域
- 臨港地区(分区)
- 都市施設(都市計画道路・都市計画公園等)
- 地区計画
- 急傾斜崩壊危険区域
- 景観計画区域 他

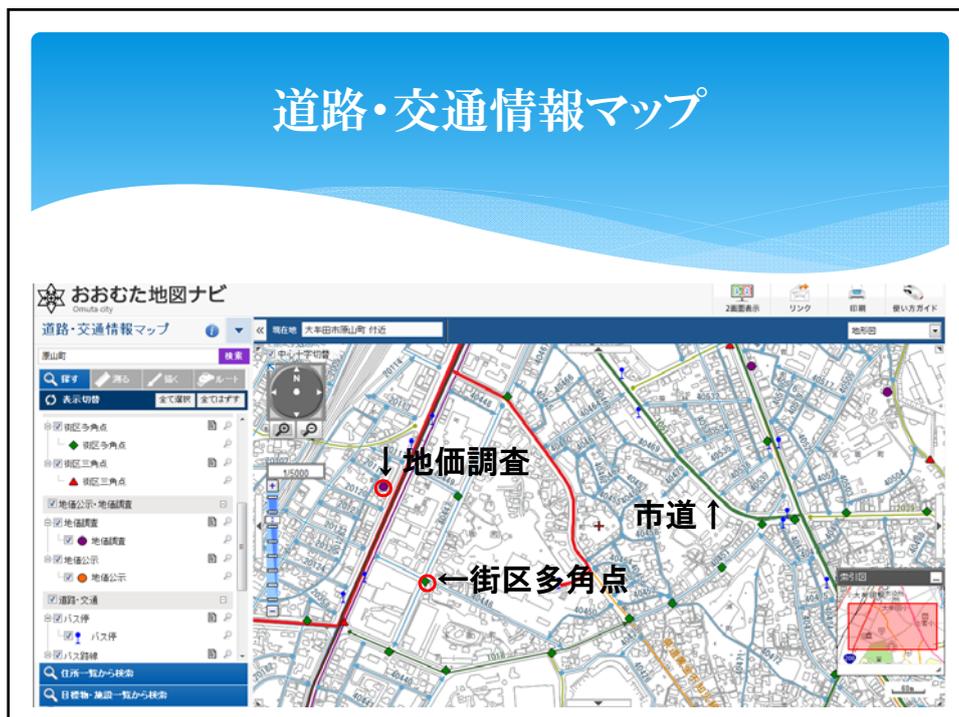
都市計画情報マップ



4. 道路・交通情報マップで見れる情報

- 道路台帳
- 交通(バス路線・バス停)
- 街区基準点
- 地価公示・地価調査

道路・交通情報マップ



5. 防災情報マップで見れる情報

- 避難所
- 土砂災害警戒区域
- 浸水

公共施設等情報マップ



7. 観光・近代化遺産・文化財等情報 で見れる情報

- 観光
 - 近代化遺産・文化財等
 - 道路・交通(バス路線・バス停)
- 以下、省略

8. 利用上の注意点

- **常に最新の情報ではない。**
例：地形図(平成26年作成)、航空写真(平成25年撮影)
- **誤差がある可能性がある。境界付近は要確認。**
- **同一マップ内でも情報の所管部局が分かれている。**
例：都市計画情報マップ
用途地域→大牟田市都市計画・公園課
急傾斜崩壊危険区域→南筑後県土整備事務所
臨港地区→三池港管理出張所
- **マップ利用時の損害について、免責事項がある。**

9. 基本操作

- **探す**
①郵便番号、②住所、③目標物、④位置情報
- **測る**(公共施設等情報、防災情報、観光・近代化遺産・文化財等情報のみ)
①距離計測、②面積計測、③座標取得
- **描く**(公共施設等情報、防災情報、観光・近代化遺産・文化財等情報のみ)
①点、②線、③面、④円、⑤バッファ、⑥文字
- **ルート**(公共施設等情報、防災情報、観光・近代化遺産・文化財等情報のみ)

探す

公共施設等情報マップ 現在地 大牟田市原山町 付近

入力例:大牟田市有明町2丁目3番地 検索

探す
測る
描く
ルート

住所検索
目標検索
情報検索
座標検索
地点登録
条件抽出

↑
↑
↑

探したい場所を住所から検索することができます。
住所を入力して検索するか住所一覧からお選びください。

郵便番号を入力して検索

例:大牟田市有明町2丁目3番地 検索

住所一覧から選択

市町村一覧

市町村

県

大牟田市

緯度
経度
座標

測る

公共施設等情報マップ 現在地 大牟田市有明町1丁目 付近

入力例:大牟田市有明町2丁目3番地 検索

探す
測る
描く
ルート

距離計測
面積計測
同心円計測
座標取得

↑
↑

距離計測

地図上の構成点をマウスでクリックすると、計測範囲が表示されます。2点以上になると計測可能です。

距離測定 0 m

操作内容を選択

クリア 戻る

*測定数値は実際の値と異なる場合があります。目安としてご利用下さい。

緯度
経度
座標



●地図移動

- ①ドラッグ、②矢印ボタン、③ダブルクリック

●縮尺変更

- ①スケールバー、②マウスホイール、③拡大・縮小

●マップ種別切り替え

●レイヤ切り替え(表示・非表示切り替え)

●背景地図切り替え

- ①案内地図、②航空写真、③地形図

●属性情報表示(選択箇所の情報が表示される)

●画像保存(Wordなどに貼り付けできる)

●リンク先保存(メールなどで送付できる)

基本操作②



基本操作③



10. 印刷

●レイアウト印刷

- ①広域図、②方位、③スケールバー、
④属性情報、⑤凡例 の表示・非表示

●貼り合わせ印刷

印刷の設定を下記の中から選択してください。

印刷範囲を選択

広域(A4横) 貼り合わせ

用紙サイズ: 縦1 | 横1 | 横2 | 横3

印刷種別の広域は、縦、横の印刷種別を指定し、横に表示している地図は自動的に、広域は縦横の印刷種別を指定します。

印刷する内容を指定

地図・属性情報 地図のみ

印刷を実行する前に、ページ設定で用紙サイズ、A4、印刷の向きなどを指定されていることを確認してください。また、お手元のプリンタの範囲によっても、印刷が1ページに収まらない場合があります。(上下の余白は上下左右1mm以下は印刷していません)

印刷する 再プレビュー



大牟田市固有の建築条件等 所管部局一覧表

平成27年6月17日 更新

所管部局	所管法令等	連絡先	
大牟田市	建築指導課	建築基準法 都市計画法【開発許可・建築許可】 建設工事に係る資源の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)【分別解体等】 福岡県福祉のまちづくり条例【建築物】 エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(バリアフリー法) 建築物の耐震改修の促進に関する法律(耐震改修促進法) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律(長期優良住宅法) 都市の低炭素化に促進に関する法律(低炭素法) 都市計画法【用途地域・都市施設・地区計画等】 公有地拡大の推進に関する法律	〒836-8666 福岡県大牟田市有明町2丁目3 TEL: 0944-41-2797 FAX: 0944-41-2795
	都市計画・公園課	国土利用計画法 建築物における駐車施設の付置等に関する条例(駐車場付置義務条例) 路外駐車場に関する事(駐車場法等) 風致地区内における建築等の規制に関する条例 緑化の推進及び樹木等の保存に関する条例(緑化条例) 景観条例 福岡県立自然公園条例	
	土木管理課	屋外広告物条例 道路法【市道】 河川法【準用河川】 里道・水路等の境界・占用	TEL: 0944-41-2788 FAX: 0944-41-2795
	市街地整備課	土地区画整理法	TEL: 0944-41-2786 FAX: 0944-41-2795
	環境保全課	浄化槽法 大気汚染防止法 騒音規制法・振動規制法	TEL: 0944-41-2721 FAX: 0944-41-2722
	廃棄物対策課	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(廃掃法) 建設工事に係る資源の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)【再資源化】	TEL: 0944-41-2732 FAX: 0944-41-2733
	環境業務課	ごみ集積施設に関する事	TEL: 0944-41-2723 FAX: 0944-41-2727
	生活衛生課	建築物における衛生的環境の確保に関する法律 興行場法 旅館業法 公衆浴場法 理容師法 美容師法 クリーニング業法 墓地、埋葬等に関する法律 食品衛生法 医療法 毒物及び劇物取締法 薬事法	TEL: 0944-41-2668 FAX: 0944-41-2664
	商業観光課	大規模小売店舗立地法(大店立地法)	TEL: 0944-41-2750 FAX: 0944-41-2764
	産業振興課	工場立地法	TEL: 0944-41-2752 FAX: 0944-41-2751
	上水道工務課	水道法	TEL: 0944-41-2843 FAX: 0944-41-2842
	経営企画課	下水道法	TEL: 0944-41-2850 FAX: 0944-41-2842
	下水道建設課		TEL: 0944-41-2844 FAX: 0944-41-2842
	農業委員会事務局	農地法	TEL: 0944-41-2885 FAX: 0944-41-2756
	世界遺産登録・文化財室	文化財保護法	TEL: 0944-41-2515 FAX: 0944-41-2552
	消防本部予防課	消防法	〒836-0844 福岡県大牟田市浄真町46 TEL: 0944-53-3521 FAX: 0944-53-7460

国土交通省 九州地方整備局	福岡国道事務所 瀬高維持出張所	道路法【国道208号・有明海沿岸道路】	〒835-0024 福岡県みやま市瀬高町下庄801-3 TEL:0944-63-4401 FAX:0944-62-5642
総務省 九州総合通信局	無線通信部陸上課	電波法(電波伝搬障害防止制度)	〒860-8795 熊本県熊本市二の丸1-4 TEL:096-326-7859
	放送部放送課	テレビ・ラジオの受信障害について	TEL:096-326-7873
福岡県	南筑後県土 整備事務所 用地課管理係	道路法【県道・国道389号】	〒836-0034 福岡県大牟田市小浜町24-1 TEL:0944-41-5113 FAX:0944-41-5120
		河川法【二級河川】	
		急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	
		砂防法	
		地すべり防止法	
	砂防課	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律(土砂災害防止法)	〒812-8577 福岡県福岡市博多区東公園7-7 TEL:092-643-3679 FAX:092-643-3689
	住宅計画課	特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)	〒812-8577 福岡県福岡市博多区東公園7-7 TEL:092-643-3732 FAX:092-643-3737
	港湾課	港湾法	〒812-8577 福岡県福岡市博多区東公園7-7 TEL:092-643-3674 FAX:092-643-3688
	南筑後県土 整備事務所 三池港管理出張所		〒836-0061 福岡県大牟田市新港町1 TEL:0944-54-7248 FAX:0944-54-7249
環境保全課	土壌汚染対策法	〒812-8577 福岡県福岡市博多区東公園7-7 TEL:092-643-3361 FAX:092-643-3357	
筑後農林事務所 林業振興課	森林法	〒833-0041 福岡県筑後市大字和泉606-1 TEL:0942-52-5188 FAX:0942-52-5994	
大牟田警察署	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(風営法)	〒836-0843 福岡県大牟田市不知火町3丁目8 TEL:0944-43-0110	

※各所管部局については、協議を要する可能性があるものを示しています。協議の義務付けを行うものではありません。



[ホーム](#) > [分類から探す](#) > [産業・経済](#) > [建築・開発](#) > [これから建物を建てるために](#) > 大牟田市固有の建築条件・相談窓口について
[ホーム](#) > [組織から探す](#) > [都市整備部](#) > [建築指導課](#) > 大牟田市固有の建築条件・相談窓口について

大牟田市固有の建築条件・相談窓口について

最終更新日：2015年6月16日

建築や売買等を行う敷地が大牟田市内である場合に、問合せが多い大牟田市固有の建築条件等について以下の通りまとめました。詳しくは『大牟田市都市計画図』または『南筑後県土整備事務所管内図』等にて建築予定地の条件をご確認の上、各所管部局までお尋ね下さい。

なお、当該ページの情報は最新の内容となるよう努めておりますが、常に最新の内容であることを保証するものではありません。必ず各所管部局にて条件の内容をご確認ください。

- [大牟田市都市計画図](#) (新しいウィンドウで表示)
- [南筑後県土整備事務所管内図\(外部リンク\)](#) (新しいウィンドウで表示)
- [所管部局一覧表](#)  (PDF：92キロバイト) (新しいウィンドウで表示)

大牟田市固有の建築条件・相談窓口 一覧

建築確認申請に関わる建築条件について	
1.都市計画区域について	2.防火地域等について
3.用途地域について	4.道路面と敷地の地盤面に高低差がある場合について
5.日影による中高層の建築物の制限について	6.地区計画区域について
7.福岡県建築基準法施行条例について	8.大牟田市建築基準法施行細則について
9.構造耐力について	10.特別用途地域について
11.建築協定について	
建築確認申請に関わる建築条件の相談窓口について	
1.消防法について	2.屋外広告物条例について
3.臨港地区について	4.駐車場付置義務条例について
5.上水道について	6.下水道について
7.宅地造成工事規制区域について	8.開発行為について
9.都市計画施設について	10.浄化槽について
11.道路について	12.中高層建築物・ワンルームマンション等の建築について
13.その他の制限を有する地区等について	14.バリアフリー法について
15.耐震改修促進法について	16.急傾斜地崩壊危険区域について
17.アスベストについて	18.建築物における衛生的環境の確保に関する法律について
19.土砂災害防止法について	

建築確認申請に関わらない建築条件の相談窓口について	
1.公有地拡大の推進に関する法律に基づく届出について	2.国土利用計画法に基づく届出について
3.風致地区について	4.県立自然公園区域について
5.大牟田市緑化の推進及び樹木等の保存に関する条例について	6.地すべり防止区域について
7.河川について	8.埋蔵文化財について
9.都市ガス・プロパンガス等について	10.電気について
11.農地の転用について	12.法定外公共物について
13.土地区画整理事業について	14.風営法について
15.大店立地法について	16.福岡県福祉のまちづくり条例について
17.省エネ法について	18.建設リサイクル法について
19.砂防指定地について	20.高層建築物による電波伝搬障害について
21.建築物によるテレビやラジオへの受信障害について	22.長期優良住宅法について
23.土壌汚染について	24.建設工事に伴う騒音・振動について
25.住宅瑕疵担保履行法について	26.保安林について
27.興行場法について	28.旅館業法について
29.公衆浴場法について	30.理容師法及び美容師法について
31.クリーニング業法について	32.墓地、埋葬等に関する法律について
33.食品衛生法について	34.医療法について
35.毒物及び劇物取締法について	36.薬事法について
37.工場立地法について	38.ごみの集積施設(ごみ置き場設置)について
39.大牟田市景観条例について	40.低炭素法について

建築確認申請に関わる建築条件について

1.都市計画区域について

大牟田市は全域が都市計画区域に指定され、市街化区域または市街化調整区域のいずれかに分類されています。なお、市街化区域は全て用途地域が定められています。

(問合せ先：都市計画・公園課 電話0944-41-2782)

[\(戻る\)](#)

2.防火地域等について

大牟田市の商業地域および近隣商業地域は、全て準防火地域に指定されています。商業地域および近隣商業地域以外では、第2種住居地域の一部および第1種住居地域の一部が準防火地域に指定されています。

また準防火地域外の市街化区域は、全て建築基準法第22条による区域に指定されています。市街化調整区域は指定なしの区域です。

(問合せ先：都市計画・公園課 電話0944-41-2782)

[\(戻る\)](#)

9.都市ガス・プロパンガス等について

大牟田市では公営ガス事業を行っておりません。都市ガス・プロパンガス等に関する問合せは各事業者へお願いします。

都市ガスについて

[大牟田ガス（外部リンク）](#)（新しいウィンドウで表示）

[\(戻る\)](#)

10.電気について

大牟田市内の電力または高圧線下での建築に関する問合せは、直接事業者へお願いします。

[九州電力（外部リンク）](#)（新しいウィンドウで表示）

[\(戻る\)](#)

11.農地の転用について

農地の転用については、市街化区域は農地転用届、市街化調整区域は農地転用許可が必要です。後者のうち、農業振興地域・農用地区域に指定されている場合は、農地以外の利用について制約があります。これらに関する問合せは、農業委員会事務局へお願いします。

（問合せ先：農業委員会事務局 電話0944-41-2885）

[\(戻る\)](#)

12.法定外公共物について

法定外公共物（里道・水路）の境界・占用等の問合せは、土木管理課へお願いします。

（問合せ先：土木管理課 電話0944-41-2788）

[\(戻る\)](#)

13.土地区画整理事業について

土地区画整理事業についての問合せは、市街地整備課へお願いします。

[土地区画整理事業について](#)（新しいウィンドウで表示）

（問合せ先：市街地整備課 電話0944-41-2786）

[\(戻る\)](#)

14.風営法について

風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法(風営法)についての問合せは、大牟田警察署へお願いします。

（問合せ先：大牟田警察署 電話0944-43-0110）

[\(戻る\)](#)

15.大店立地法について

大規模小売店舗立地法(大店立地法)についての問合せは、商業観光課へお願いします。

（問合せ先：商業観光課 電話0944-41-2750）

[\(戻る\)](#)

16.福岡県福祉のまちづくり条例について

福岡県福祉のまちづくり条例についての問合せは、建築指導課へお願いします。詳細については、以下を参照ください。

[福岡県福祉のまちづくり条例について](#)（新しいウィンドウで表示）

（問合せ先：建築指導課 電話0944-41-2797）